

302 000 €

150 m<sup>2</sup>

8 pièces

Amiens Amiens



Nouveauté

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1 baignoire et douche
Salle d'eau	2 douche
WC	3
Epoque, année	1920 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 800 €/an

Référence VM1656, Mandat N°539178 Cette jolie maison Bourgeoise de 1920 située au coeur du quartier HENRIVILLE à AMIENS sera vous séduire par son fort potentiel.

Comprenant salle/ salon avec cuisine équipée de 50 m2, SDB avec douche, WC.

Au 1er étage 2 belles chambres, SDB avec douche et baignoire, WC.

Au dernier étage 2 autres chambres, 1 palier de 17 m2, SDB avec douche et WC.

Le bien possède également une cave, pas de cour.

AFFAIRE A NE PAS RATER.....

Vous pouvez consulter nos tarifs sur la rubrique TARIF du site [lavallard-immobilier.com](http://lavallard-immobilier.com)

Prix: 302 000€ H.A.I charge acquéreur (3.42%)

Mandat N° 539178. Honoraires inclus de 3.42% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 292 000 €. Nos honoraires : [http://lavallard-immobilier.com/fichier-1918-4alyr-lavallard\\_immobilier\\_grille\\_a\\_7.docx](http://lavallard-immobilier.com/fichier-1918-4alyr-lavallard_immobilier_grille_a_7.docx) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- quartier



LAVALLARD IMMOBILIER  
4 Grande Rue  
80560 Puchevillers  
03 64 25 38 62

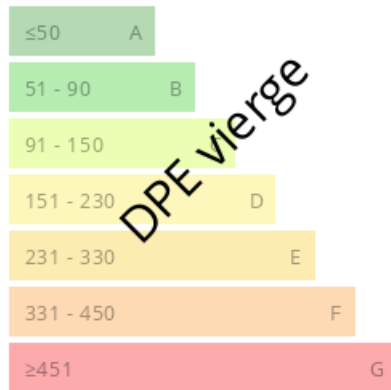


CHRISTOPHE LOUETTE  
[christophelouette@lavallard-immobilier.com](mailto:christophelouette@lavallard-immobilier.com)  
Agent commercial  
N° RSAC 789254190  
RCP aviva 76941740  
06 19 81 77 95



**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)