

260 000 €

135 m²

5 pièces

Épagne-Épagnette



Surface	135.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Stationnement int.	1
Taxe foncière	504 €/an

Référence VM1324, Mandat N°539028 FLORIAN LAVALLARD vous propose cette maison bourgeoise à Epagne-Épagnette.

Ecoles, artisans, coiffeur, terrain de tennis sur place et à seulement quelques minutes d'Abbeville et de ses centres commerciaux, hôpital, etc...

Une gare SNCF se trouve à 4km.

Cette charmante demeure offre des pièces à vivre avec de beaux volumes et le + : Une chambre au rez-de-chaussée.

A l'étage: une Seconde chambre spacieuse de 23m², une grande salle de bain et une troisième chambre avec dressing !

Petit bonus: Un grand grenier aménageable.

Cette maison de maître siège au milieu d'une parcelle clôturée et arborée de 1650m².

Appelez Florian au 06.20.82.22.29
260000€ honoraires charge vendeur

Vous pouvez consulter nos tarifs sur la rubrique TARIF du site lavallard-immobilier.com

Mandat N° 539028. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- 3 CHAMBRES
- HAUT DEBIT
- CALME



LAVALLARD IMMOBILIER
4 Grande Rue
80560 Puchevillers
03 64 25 38 62

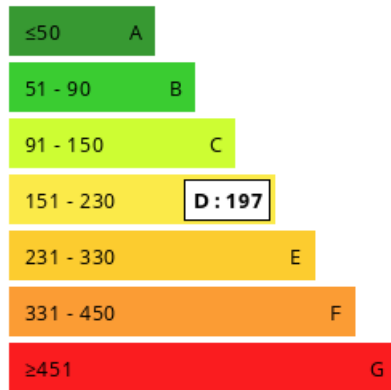


Florian LAVALLARD
direction@lavallard-immobilier.com
Carte pro CPI
80012017000018056
06 20 82 22 29



Consommations énergétiques

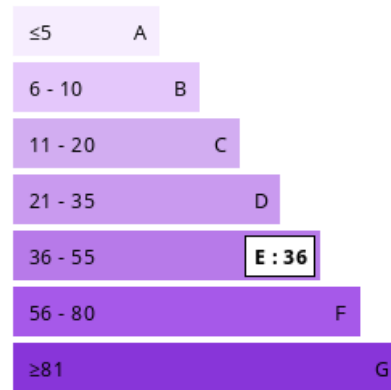
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)